

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 MARS 2023

PRESENTS : BONNET A. BOISSELIER P. CHARBONNEAU F. LEROUX MM. GABORIEAU JB. FAVREAU JL. GODARD C. BOUSSEAU V. DAUGER F. CHARBONNEAU V. CARTAUD S. RAUTUREAU E. ROUY A.

ABSENTS REPRESENTES : Mesdames LAMY Céline par Monsieur BONNET Anthony, LECOMTE Nathalie par Madame BOISSELIER Pascale, Messieurs CHARBONNEAU Patrice par Monsieur GABORIEAU Jean-Bernard, CHARRIER Dany par Monsieur FAVREAU Jean-Luc.

ABSENTS EXCUSES : Madame MALLET Pauline et Monsieur PACAUD Grégoire.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur CHARBONNEAU Freddy.

✿ VOTE DES COMPTES ADMINISTRATIFS ET DE GESTION 2022 ET AFFECTATION DES RESULTATS DE FONCTIONNEMENT

Comme tous les ans à cette période, et avant le vote des budgets primitifs 2023 prévu le mardi 4 Avril prochain, les comptes administratifs pour la Commune (*) (en correspondance avec les comptes de gestion du service de gestion comptable Nord-Vendée) relatifs à l'exécution comptable des budgets 2022 de la BOISSIERE ont été présentés et entérinés, en vue de permettre le report des résultats financiers de l'exercice écoulé ou leur affectation au financement des investissements. La synthèse de ces comptes est reprise ci-dessous.

Commune 2022

Section de fonctionnement		Section d'investissement	
Dépenses :	1 127 646,95 €	Dépenses :	1 015 359,47 €
Recettes :	1 686 860,90 €	Recettes :	827 098,54 €
⇒ Résultat 2022 :	559 213,95 €	⇒ Résultat 2022 :	-188 260,93 €
⇒ Résultat 2021 :	-6 664,07 €	⇒ Résultat 2021 :	-134 871,78 €
⇒ Résultat cumulé :	552 549,88 €	⇒ Résultat cumulé :	-323 132,71 €
		⇒ Dépenses restant à reporter sur 2023 :	1 594 115,00 €
		⇒ Recettes restant à encaisser sur 2023 :	492 388,00 €

à affecter en totalité au
financement des dépenses
d'investissement du budget
primitif 2023

Aménagements commerciaux 2022

Section de fonctionnement		Section d'investissement	
Dépenses:	7 729,90 €	Dépenses :	20 304,50 €
Recettes :	25 046,82 €	Recettes :	48 293,98 €
⇒ Résultat 2022 :	17 316,92 €	⇒ Résultat 2022 :	27 989,48 €
⇒ Résultat 2021 :	0,00 €	⇒ Résultat 2021 :	-49 582,26 €
⇒ Résultat cumulé :	17 316,92 €	⇒ Résultat cumulé :	-21 592,78 €
		⇒ Dépenses restant à reporter sur 2023 :	4 526 €
		⇒ Recettes restant à encaisser sur 2023 :	0,00 €

à affecter en totalité
au financement des
dépenses
d'investissement du
budget primitif 2023

CCAS 2022

Section de fonctionnement		Section d'investissement	
Dépenses :	65 391,11 €	Dépenses :	310,00 €
Recettes :	59 897,59 €	Recettes :	747,88 €
⇒ Résultat 2022 :	-5 493,52 €	⇒ Résultat 2022 :	437,88 €
⇒ Résultat 2021 :	39 061,11 €	⇒ Résultat 2021 :	3 106,61 €
⇒ Résultat cumulé :	33 567,59 €	⇒ Résultat cumulé :	3 544,49 €
		⇒ Dépenses restant à reporter sur 2023 :	4 296,00 €
		⇒ Recettes restant à encaisser sur 2023 :	0,00 €

à reporter en section
d'exploitation du
budget primitif 2023

ZA Ste Anne 2022

Section de fonctionnement

Dépenses: 71 330,45 €
Recettes : 71 330,45 €

⇒ Résultat 2022 : 0,00 €
⇒ Résultat 2021 : 44 040,38 €
⇒ Résultat cumulé : 44 040,38 €

Section d'investissement

Dépenses : 71 330,45 €
Recettes : 71 330,45 €

⇒ Résultat 2022 : 0,00 €
⇒ Résultat 2021 : -71 330,45€
⇒ Résultat cumulé : -71 330,45€
⇒ Dépenses restant à reporter sur 2023 : 0,00 €
⇒ Recettes restant à encaisser sur 2023 : 0,00 €

à reporter en section
d'exploitation du
budget primitif 2023

ZH les Ecotais 3 2022

Section de fonctionnement

Dépenses: 522 327,18 €
Recettes : 786 474,43 €

⇒ Résultat 2022 : 264 147,25 €
⇒ Résultat 2021 : -5 296,48 €
⇒ Résultat cumulé : 258 850,77 €

Section d'investissement

Dépenses : 423 572,54 €
Recettes : 497 167,74 €

⇒ Résultat 2022 : 73 595,20 €
⇒ Résultat 2021 : 502 832,26 €
⇒ Résultat cumulé : 576 427,46 €
⇒ Dépenses restant à reporter sur 2023 : 0,00 €
⇒ Recettes restant à encaisser sur 2023 : 0,00 €

à reporter en section
d'exploitation du
budget primitif 2023

(*) budget principal, des aménagements commerciaux, de la réserve foncière de Sainte Anne, de la zone d'habitations des Ecotais 3, et du CCAS.

✿ BILAN 2022 – LISTE DES CESSIIONS-ACQUISITIONS IMMOBILIERES

En marge du vote des comptes administratifs et de gestion 2022, l'annexe relative au bilan des acquisitions et des cessions immobilières de la même année (tous budgets confondus) a été présentée à l'assemblée, pour information. Elle est reprise en annexe.

✿ TRAVAUX PLAINE DES SPORTS – ATTRIBUTION DES MARCHES AUX ENTREPRISES – LOTS 1 A 3

La consultation des entreprises pour les travaux d'aménagement de la Plaine des Sports (avec les aménagements de sécurité de la rue du Stade) s'est terminée le vendredi 23 Janvier dernier, et 7 entreprises ont répondu pour les 3 lots, à savoir 2 entreprises pour le lot n° 1 (Voirie-Réseaux Divers -VRD), 1 pour le lot n° 2 – Equipements sportifs, et 4 pour le lot n° 3 – Espaces verts – Mobilier. Le rapport d'appel d'offres qui après audition de la seule entreprise ayant fait une offre pour le lot n° 2, à savoir SPORTINGSOLS a été établi par le bureau d'étude Terres de MONTAIGU, a proposé de retenir les entreprises suivantes pour la signature des marchés, avec un total de dépenses s'élevant à 781 552,59 euros ht, 937 863,11 euros ttc :

. **Lot 1 – Voirie Réseaux divers (VRD)** → EIFFAGE RSO MIGNE TP de la BOISSIERE DE MONTAIGU (Vendée), avec une offre d'un montant de 413 984,60 euros ht, soit 496 781,52 euros ttc,

. **Lot 2 - Equipements sportifs** → SPORTINGOLS de SAINT FULGENT (Vendée), avec l'offre variante n° 1, d'un montant de à 295 027,70 euros ht, soit 354 033,24 euros ttc,

. **Lot 3 – Espaces verts - Mobilier** → CAJEV de la ROCHE SUR YON (Vendée), avec une offre d'un montant de 72 540,29 euros ht, soit 87 048,35 euros ttc.

Pour information, les estimations initiales du bureau d'études étaient les suivantes :

. lot n° 1 (Voirie Réseaux Divers (VRD)) ... 443 205,00 euros ht, soit 531 846,00 euros ttc,

. lot n° 2 – Equipements sportifs ... 220 515,00 euros ht, soit 264 618,00 euros ttc,

. lot n° 3 – Espaces verts – Mobilier...85 660,00 euros ht, soit 102 792,00 euros ttc,

soit 749 380,00 euros ht, 899 256,00 euros ttc au total.

Sinon, un devis complémentaire de busage hors marché a été validé auprès de la Sté EIFFAGE MIGNE TP, pour les accès au stade municipal 7 633,10 euros ht, soit 9 159,72 euros ttc.

COMMUNE DE LA BOISSIERE DE MONTAIGU (VENDEE) BILAN 2022 DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Budget de la Commune

CESSIONS

Objet	Acheteur	Date encaissement	Prix de vente
Cession au Département d'une parcelle à l'Aurière	Conseil Départemental de la Vendée	05/12/2022	2 122,00 euros
SOUS-TOTAL CESSIONS COMMUNE			2 122,00 euros

Budget ZH Ecotais 3

CESSIONS

Objet	Acheteur	Date encaissement	Prix de vente ht
Vente du lot n° 4 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (375 m2)	Monsieur & Madame CHARRIER Jean-Pierre	08/03/2022	31 893,75 euros
Vente du lot n° 22 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (510 m2)	Monsieur CARTAUD Fabien	04/04/2022	41 248,80 euros

Vente du lot n° 19 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (350 m2)	Monsieur HANDEL David	04/04/2022	28 308,00 euros
Vente du lot n° 26 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (344 m2)	Monsieur BENETEAU Mathias	04/05/2022	27 822,72 euros
Vente du lot n° 3 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (358 m2)	Monsieur GUERIN Alex	04/05/2022	36 146,25 euros
Vente du lot n° 25 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (301 m2)	Madame BROCHARD Marjorie	03/06/2022	24 344,88 euros
Vente du lot n° 24 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (311 m2)	Monsieur LANGEVIN Olivier & Madame HAMEL Martine	03/06/2022	25 153,68 euros
Vente du lot n° 20 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (350 m2)	Monsieur BOLTEAU Yohann	02/08/2022	28 308,00 euros
Vente du lot n° 12 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (708 m2)	Monsieur GAUTIER Keny & Madame BEEN Tiffany	02/08/2022	50 183,04 euros
Vente du lot n° 1 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (325 m2)	Monsieur HUSSON Maxime	02/08/2022	27 641,25 euros
Vente du lot n° 21 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (350 m2)	Monsieur MERAND Damien	02/08/2022	28 308,00 euros

Vente du lot HLM par la Commune - ZH des Ecotais 2 (1 378 m2)	VENDEE HABITAT	02/08/2022	66 000,00 euros
Vente du lot n° 13 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (401 m2)	Monsieur PICARD Yoann	12/10/2022	32 432,88 euros
Vente du lot n° 18 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (325 m2)	Madame TENET Cindy	12/10/2022	26 286,00 euros
Vente du lot n° 16 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (324 m2)	Madame BIHAN Adeline	20/12/2022	26 205,12 euros
Vente du lot n° 17 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (325 m2)	Monsieur FAVREAU Mickaël	20/12/2022	26 286,00 euros
Vente du lot n° 15 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (322 m2)	Madame GOMEZ Anne-Sophie	20/12/2022	26 043,36 euros
Vente du lot n° 28 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (366 m2)	Monsieur JUSTUM Romain	20/12/2022	28 079,52 euros
Vente du lot n° 23 par la Commune - ZH des Ecotais 2 (320 m2)	Monsieur LARMIGNAT Valentin	20/12/2022	25 881,60 euros

SOUS-TOTAL CESSIONS ZH ECOTAIS 3

606 572,85 euros

TOTAL GENERAL DES ACQUISITIONS

0,00 euros

TOTAL GENERAL DES CESSIONS

608 694,85 euros

A la Boissière de Montaigu, le 31 Décembre 2022.

Le Maire : Anthony BONNET